

UNIONE COMUNI MODENESI AREA NORD

Provincia di Modena

Prot. n. 11911

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO
DI GARA RELATIVA ALL'APPALTO PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE
DEL PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL POLO OSPEDALIERO DI
MIRANDOLA (MO). VERBALE DI GARA.

Importo posto a base di gara: € 380.778,52 iva esclusa di cui € 7.438,14 per
costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. CIG 78188005DF - CUP
I84E14000060004

Il giorno ventinove marzo duemiladiciannove (29.03.2019) alle ore 9:35 nella
Residenza Municipale di Mirandola, il Dirigente della Centrale Unica di
Committenza per l'acquisizione dei lavori, beni e servizi dell'Unione Comuni
Modenesi Area Nord, dott.ssa Maria Assunta Manco, assume la presidenza
della gara indicata in oggetto alla presenza dei testimoni noti ed idonei, l'Ing
Laura Barbieri e istruttore tecnico LL.PP. del Comune di Mirandola, e il dott.
Fabiano Michelini funzionario della Centrale Unica di committenza per
l'acquisizione dei lavori, beni e servizi dell'Unione Comuni Modenesi Area
Nord con funzioni di verbalizzante.

PREMESSO CHE:

- in data 20.12.2018 con atto di Giunta del Comune di Mirandola n. 223,
esecutivo, è stato approvato il progetto Definitivo - Esecutivo redatto ai sensi
dell'art. 23, commi 7° e 8° del D. Lgs. 50/2016 relativo ai lavori di

riqualificazione del parcheggio a servizio del polo ospedaliero di Mirandola, per un importo complessivo di € 380.778,52 iva esclusa di cui € 7.438,14 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- con determinazione n. 686 del 21.12.2018, il servizio gare e contratti del Comune di Mirandola ha indetto una manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 216, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e linee guida ANAC 4/2016, prodromica alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara tra le concorrenti individuate con tale procedura;

- con successiva determinazione n. 27 del 28.01.2019, esecutiva, del Comune di Mirandola si approvava il verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, all'esito della manifestazione di interesse;

- con determinazione n. 27 del 28.01.2019 e n. 158 del 01.03.2019, della Centrale Unica di Committenza dell'UCMAN esecutiva, si è stabilito di indire, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lettera c), una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, per l'affidamento dei lavori in parola tra i concorrenti individuati dall'UCMAN da esperirsi, trattandosi di opere da eseguirsi a corpo, da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95, comma 4, sull'importo posto a base di gara;

- in data 07/03/2019 sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici, individuati dal Comune di Mirandola ed il cui elenco è stato trasmesso alla C.U.C.:

1. Italcon s.r.l., c.f. 01027900222, con sede legale in Trento (TN), Via Doss Trento n. 45, cap. 38122, prot. 8007 del 07/03/2019;

2. Sitec s.r.l., c.f. 00963000344, con sede legale in Lesignano De Bagni (PR),

Via Aldo Moro n. 8/1, cap. 43037, prot. 8002 del 07/03/2019;

3. Edumol Costruzioni e Impianti di Eduardo Molinaro, c.f. 00928860592, con sede legale in Fondi (LT), Via Sant'Agata n. 12, cap. 04022, prot. 8011 del 07/03/2019;

4. G.S.P. Costruzioni S.r.l., c.f. 02196990366, con sede legale in San Cesario sul Panaro (MO), Via Giuseppe Graziosi n. 660, cap. 41018, prot. 8013 del 07/03/2019;

5. Impresa Scala Santo s.r.l., c.f. 02462360237, con sede legale in Verona (VR), Via Col. Fincato n. 5/A, cap. 37131, prot. 8040 del 07/03/2019;

6. Padana Scavi Srl, c.f. 00617010368, con sede legale in San Felice sul Panaro (MO), Via Marzanella Rivarese n. 1280/C, cap 41038, prot. 8016 del 07/03/2019;

7. Impresa Gabelli s.r.l., c.f. 02102530348, con sede legale in Varano de' Melegari (PR), Via Enzo Ferrari n. 6, cap 43040, prot. 8017 del 07/03/2019;

8. Moretti Srl, c.f. 01501900383, con sede legale in Ferrara (FE), Via Tassini n. 6, cap 44123, prot. 8019 del 07/03/2019;

9. I.G.T. Impresa Generale Torri Srl, c.f. 04166890402, con sede legale in Mercato Saraceno (FC), Via G. Braschi n. 28/2, cap. 47025, prot. 8020 del 07/03/2019;

10. Tecnoteam Costruzioni s.r.l., c.f. 04082670870, con sede legale in Paternò (CT), Via Murano n. 37, cap 95047, prot. 8022 del 07/03/2019;

11. Spada Costruzioni s.r.l., c.f. 01894550894, con sede legale in Palazzolo Acreide (SR), Piazza Sandro Pertini n. 2, cap 96010, prot. 8023 del 07/03/2019;

12. Frantoio Fondovalle s.r.l., c.f. 00279260368, con sede legale in Montese

(MO), Via Provinciale n. 700, cap 41055, prot. 8024 del 07/03/2019;

13. Ferro s.p.a., c.f. 01291430237, con sede legale in Nogara (VR), Via Chiesa n. 8, cap 37054, prot. 8025 del 07/03/2019;

14. Asfalti Zaniboni s.a.s., c.f. 01645130368, con sede legale in Finale Emilia (MO), Via Napoli n.14, cap 41034, prot. 8027 del 07/03/2019;

15. Società Cooperativa di lavoro B.A.T.E.A., c.f. 00154960363, con sede legale in Concordia Sulla Secchia (MO), Via G. Pastore n. 27, cap 41033, prot. 8028 del 07/03/2019;

16. Fratelli Azzoni s.r.l., c.f. 01624690200, con sede legale in Goito (MN), Via Cà Diciotto n. 12, cap 46044, prot. 8080 del 07/03/2019;

17. Epi Edil s.a.s., c.f. 01370550764, con sede legale in Episcopia (PZ), Via Siris n. 14, cap 85033, prot. 8030 del 07/03/2019;

18. Sada s.r.l., c.f.13317480153, con sede legale in Segrate (MI), Via Conte Suardi n. 69, cap 20090, prot. 8032 del 07/03/2019;

19. F.g.p. s.r.l., c.f. 08306940159, con sede legale in Segrate (MI), Via Bortoli n. 19, cap 20090, prot.8034 del 07/03/2019;

20. Emiliana Asfalti, c.f. 01044110367, con sede legale in San Felice sul Panaro (MO), Via Grande n. 770, cap 41038, prot. 8035 del 07/03/2019;

21. Pro Service Costruzioni s.r.l., c.f. 03604410369, con sede legale in Modena (MO), Via Corassori n. 62, cap 41124, prot. 8036 del 07/03/2019;

22. Impresa B.M. s.a.s., c.f. 02574640369, con sede legale in San Felice sul Panaro (MO), Via Villanova n. 1331, cap 41038, prot. 8037 del 07/03/2019;

23. Pesaresi Giuseppe s.p.a., c.f. 01231130400, con sede legale in Rimini (RN), Via Emilia n. 190, cap 47922, prot. 8081 del 07/03/2019;

- nella lettera d'invito è precisato che:

- * i lavori appartengono alla categoria unica prevalente OG 3 Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali e relative opere complementari (classifica II) per euro 373.340,38;
- * il contratto sarà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 3, comma 3 lettera d) del D.Lgs. 50/2016
- * per partecipare alla gara è necessaria l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, riferita alla categoria prevalente oppure il possesso dei requisiti tecnico organizzativi prescritti dal D.P.R. 207/2010, per quanto ancora in vigore, relativi all'importo totale ed alla tipologia dei lavori oggetto dell'appalto o similari;
- * la presente procedura è sottoposta, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 81 del D.Lgs. 50/2016, al sistema AvCPASS, conseguentemente il concorrente ai fini della partecipazione al presente appalto, deve allegare alla documentazione amministrativa la stampa del PassOE;
- * si procederà all'esclusione automatica dalla gara, delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs 50/2016 qualora il numero di offerte ammesse sia uguale o superiore a 10;
- * nella lettera di invito è inoltre precisato che le offerte devono pervenire entro le ore 12:00 del 26/03/2019, in un unico plico, sigillato o con ceralacca o con ogni mezzo idoneo a garantire l'integrità del contenuto e controfirmato su tutti i lembi di chiusura;
- * è richiesto, inoltre, il versamento di una garanzia provvisoria a favore del Comune di Mirandola, pari al 2% dell'importo a base d'asta, così come

prescritto dall'art. 93 del D.lgs. 50/2016;

* entro il termine previsto, ovvero le ore 12:00 del 15/03/2019, non è pervenuto alcun quesito agli atti del Servizio CUC;

* entro il termine stabilito, ovvero le ore 12:00 del 26/03/2019 sono pervenute alla Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione dei lavori, beni e servizi dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord - Ufficio Protocollo, n.14 offerte presentate da:

1. Ferro s.p.a, c.f. 01291430237, con sede legale in Nogara (VR), Via Chiesa n. 8, cap 37054, prot. 9826 del 21/03/2019 ore 11:11;
2. Epi Edil s.a.s., c.f. 01370550764, con sede legale in Episcopia (PZ), Via Siris n. 14, cap 85033, prot. 10026 del 22/03/2019 ore 10:55;
3. Asfalti Zaniboni s.a.s., c.f. 01645130368, con sede legale in Finale Emilia (MO), Via Napoli n.14, cap 41034, prot. 10029 del 22/03/2019 ore 10:56;
4. I.G.T. Impresa Generale Torri Srl, c.f. 04166890402, con sede legale in Mercato Saraceno (FC), Via G. Braschi n. 28/2, cap. 47025, prot. 10304 del 25/03/2019 ore 11:34;
5. Fratelli Azzoni s.r.l., c.f. 01624690200, con sede legale in Goito (MN), Via Cà Diciotto n. 12, cap 46044, prot.10306 del 25/03/2019 ore 11:35;
6. Moretti Srl, c.f. 01501900383, con sede legale in Ferrara (FE), Via Tassini n. 6, cap 44123, prot. 10308 del 25/03/2019 ore 11:39;
7. Frantoio Fondovalle s.r.l., c.f. 00279260368, con sede legale in Montese (MO), Via Provinciale n. 700, cap.41055, prot. 10310 del 25/03/2019 ore 11:40;
8. Emiliana Asfalti, c.f. 01044110367, con sede legale in San Felice sul Panaro (MO), Via Grande n. 770, cap 41038, prot. 10446 del 26/03/2019 ore

08:55;

9. Pro Service Costruzioni s.r.l., c.f. 03604410369, con sede legale in Modena (MO), Via Corassori n. 62, cap 4112, prot.10475 del 26/03/2019 ore 10:11;

10. Società Cooperativa di lavoro B.A.T.E.A., c.f. 00154960363, con sede legale in Concordia Sulla Secchia (MO), Via G. Pastore n. 27, cap 41033, prot.10493 del 26/03/2019 ore 11:06;

11. Spada Costruzioni s.r.l., c.f. 01894550894, con sede legale in Palazzolo Acreide (SR), Piazza Sandro Pertini n. 2, cap 96010, prot.10495 del 26/03/2019 ore 11:11;

12. Pesaresi Giuseppe s.p.a., c.f. 01231130400, con sede legale in Rimini (RN), Via Emilia n. 190, cap 47922, prot.10496 del 26/03/2019 ore 11:12;

13. Impresa Gabelli s.r.l., c.f. 02102530348, con sede legale in Varano de' Melegari (PR), Via Enzo Ferrari n. 6, cap 43040, prot.10497 del 26/03/2019 ore 11:13;

14. Italcon s.r.l., c.f. 01027900222, con sede legale in Trento (TN), Via Doss Trento n. 45, cap. 38122, prot. 10498 del 26/03/2019 ore 11:14;

Il Presidente, ricordato l'oggetto, l'importo e le modalità dell'appalto, procede in seduta pubblica e seguendo l'ordine di arrivo, all'esame della documentazione e delle dichiarazioni rese, contenute nei plichi pervenuti nei termini stabiliti.

Si dà atto della comunicazione dell'Impresa B.M. s.a.s., c.f. 02574640369 con sede legale in San Felice sul Panaro (MO), Via Villanova n. 1331, pervenuta in data 13/03/2019, n. protocollo 8656, nella quale dichiara di essere impossibilitata a partecipare alla gara.

All'esito dell'apertura delle buste amministrative delle concorrenti si rileva quanto segue:

1. Ferro s.p.a: rilevato che la documentazione risulta essere idonea e completa la concorrente è ammessa alla procedura;
2. Epi Edil s.a.s.: rilevato che la documentazione risulta essere idonea e completa la concorrente è ammessa alla procedura;
3. Asfalti Zaniboni s.a.s.: rilevato che la documentazione risulta essere idonea e completa la concorrente è ammessa alla procedura;
4. I.G.T. Impresa Generale Torri Srl: rilevato che la documentazione risulta essere idonea e completa la concorrente è ammessa alla procedura;
5. Fratelli Azzoni s.r.l: rilevato che la documentazione risulta essere idonea e completa la concorrente è ammessa alla procedura;
6. Moretti Srl: rilevato che la documentazione risulta essere idonea e completa la concorrente è ammessa alla procedura;
7. Frantoio Fondovalle s.r.l: rilevato che la documentazione risulta essere idonea e completa la concorrente è ammessa alla procedura;
8. Emiliana Asfalti: rilevato che la documentazione risulta essere idonea e completa la concorrente è ammessa alla procedura;
9. Pro Service Costruzioni s.r.l: rilevato che la documentazione risulta essere idonea e completa la concorrente è ammessa alla procedura;
10. Società Cooperativa di lavoro B.A.T.E.A: rilevato che la documentazione risulta essere idonea e completa la concorrente è ammessa alla procedura;
11. Spada Costruzioni s.r.l.: rilevato che la documentazione risulta essere idonea e completa la concorrente è ammessa alla procedura;

12. Pesaresi Giuseppe s.p.a: rilevato che la documentazione risulta essere idonea e completa la concorrente è ammessa alla procedura;

13. Impresa Gabelli s.r.l: rilevato che la documentazione risulta essere idonea e completa la concorrente è ammessa alla procedura;

14. Italcon s.r.l.: rilevato che la documentazione risulta essere idonea e completa la concorrente è ammessa alla procedura;

Il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Maria Assunta Manco, inseriti in busta n. 5 fogli riportanti rispettivamente i metodi a-b-c-d-e previsti dall'art 97, comma 2 del Codice, procede ai sensi del citato articolo al fine della valutazione congruità delle offerte, ad estrarre a sorte uno dei criteri menzionati. Dal sorteggio risulta estratto il criterio d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e ne dà lettura, precisando che nell'applicativo di calcolo verranno inseriti solo due decimali dopo la virgola così come disciplinato nel paragrafo "Contenuto della busta B- offerta economica":

1. Ferro s.p.a, c.f. 01291430237, con sede legale in Nogara (VR), Via Chiesa n. 8, cap 37054, offre un ribasso del 18,25% sull'importo posto a base di gara;

2. Epi Edil s.a.s., c.f. 01370550764, con sede legale in Episcopio (PZ), Via Siris n. 14, cap 85033, offre un ribasso del 23,48% sull'importo posto a base di gara;

3. Asfalti Zaniboni s.a.s., c.f. 01645130368, con sede legale in Finale Emilia (MO), Via Napoli n.14, cap 41034, offre un ribasso del 12,10% sull'importo

posto a base di gara;

4. I.G.T. Impresa Generale Torri Srl, c.f. 04166890402, con sede legale in Mercato Saraceno (FC), Via G. Braschi n. 28/2, cap. 47025, offre un ribasso del 12,25% sull'importo posto a base di gara;

5. Fratelli Azzoni s.r.l. c.f. 01624690200, con sede legale in Goito (MN), Via Cà Diciotto n. 12, cap 46044, offre un ribasso del 12,757% sull'importo posto a base di gara;

6. Moretti Srl c.f. 01501900383, con sede legale in Ferrara (FE), Via Tassini n. 6, cap 44123, offre un ribasso del 16,50% sull'importo posto a base di gara;

7. Frantoio Fondovalle s.r.l. c.f. 00279260368, con sede legale in Montese (MO) Via Provinciale n. 700, cap.41055, offre un ribasso del 19,919% sull'importo posto a base di gara;

8. Emiliana Asfalti c.f. 01044110367, con sede legale in San Felice sul Panaro (MO), Via Grande n. 770, cap 41038, offre un ribasso del 16,72% sull'importo posto a base di gara;

9. Pro Service Costruzioni s.r.l., c.f. 03604410369, con sede legale in Modena (MO) Via Corassori n. 62, cap 41124, offre un ribasso del 15,29% sull'importo posto a base di gara;

10. Società Cooperativa di lavoro B.A.T.E.A., c.f. 00154960363, con sede legale in Concordia Sulla Secchia (MO), Via G. Pastore n. 27, cap 41033, offre un ribasso del 22,81% sull'importo posto a base di gara;

11. Spada Costruzioni s.r.l., c.f. 01894550894, con sede legale in Palazzolo Acreide (SR), Piazza Sandro Pertini n. 2, cap 96010, offre un ribasso del 25,62% sull'importo posto a base di gara;

12. Pesaresi Giuseppe s.p.a., c.f. 01231130400, con sede legale in Rimini (RN), Via Emilia n. 190, cap 47922, offre un ribasso del 13,67% sull'importo posto a base di gara;

13. Impresa Gabelli s.r.l., c.f. 02102530348, con sede legale in Varano de' Melegari (PR), Via Enzo Ferrari n. 6, cap 43040, offre un ribasso del 11,62% sull'importo posto a base di gara;

14. Italcon s.r.l., c.f. 01027900222, con sede legale in Trento (TN), Via Doss Trento n. 45, cap. 38122, offre un ribasso del 11,690% sull'importo posto a base di gara;

Ai sensi dell'art. 97, comma 2 lettera d) del D.Lgs. 50/2016, la media dei ribassi risulta essere pari al 16,61% aumentata tale media del 1,66% la soglia di anomalia risulta essere 18,28%.

Ai sensi dell'art. 97, comma 2 lett. D) del D.Lgs. 50/2016, le offerte che risultano pari o superiore alla soglia di anomalia, ottenuta con le modalità di cui al punto precedente, sono da considerarsi anomale.

Il Presidente del Seggio di gara procede, pertanto, con l'esclusione automatica dalla gara delle partecipanti che hanno offerto un ribasso superiore alla soglia così individuata, ovvero l'offerta prodotta dalle concorrenti:

1. Spada Costruzioni s.r.l., c.f. 01894550894, offre un ribasso del 25,62% sull'importo posto a base di gara;

2. Epi Edil s.a.s., c.f. 01370550764, offre un ribasso del 23,48% sull'importo posto a base di gara;

3. Società Cooperativa di lavoro B.A.T.E.A., c.f. 00154960363, offre un ribasso del 22,81% sull'importo posto a base di gara;

4. Frantoio Fondovalle s.r.l., c.f. 00279260368, offre un ribasso del 19,91% sull'importo posto a base di gara;

Alla luce di quanto esposto sopra risulta la seguente graduatoria:

1. Ferro s.p.a, c.f. 01291430237, offre un ribasso del 18,25%;
2. Emiliana Asfalti, c.f. 01044110367, offre un ribasso del 16,72%;
3. Moretti Srl,c.f. 01501900383, offre un ribasso del 16,50%;
4. Pro Service Costruzioni s.r.l., c.f. 03604410369, offre un ribasso del 15,29%;
5. Pesaresi Giuseppe s.p.a., c.f. 01231130400, offre un ribasso del 13,67%;
6. Fratelli Azzoni s.r.l.,c.f. 01624690200, offre un ribasso del 12,75%;
7. I.G.T. Impresa Generale Torri Srl, c.f. 04166890402, offre un ribasso del 12,25%;
8. Asfalti Zaniboni s.a.s., c.f. 01645130368, offre un ribasso del 12,10%;
9. Italcon s.r.l. ,c.f. 01027900222, offre un ribasso dell'11,69%;
10. Impresa Gabelli s.r.l., c.f. 02102530348 offre un ribasso dell'11,62%;

Il Presidente del seggio di gara, preso atto delle offerte propone l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla concorrente Ferro s.p.a., c.f. 01291430237 con sede legale in Nogara (VR), Via Chiesa n. 8, cap 37054, che con il ribasso del 18,25% ha presentato l'offerta più vantaggiosa per il Comune di Mirandola, determinando l'importo dell'appalto in € 305.205,76 iva esclusa, oltre a € 7.438,14 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 312.643,90 iva esclusa.

Letto, confermato e sottoscritto,

La seduta viene chiusa alle ore 10:45.

Il PRESIDENTE del Seggio di Gara- Dott.ssa Maria Assunta Manco

L'Ing.- Laura Barbieri

Il Funzionario della Centrale Unica di Committenza Ucmn con funzione di
verbalizzante - Dott. Fabiano Michelini